



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAP2 267/ 2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul investițiilor: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate nr. 9550/17.06.2025 al Direcției de Asistență Socială prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul investițiilor: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

În baza prevederilor

- HCL nr. 468/2024 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 8865 mp situat în Baia Mare, str. Regele Ferdinand, identificat prin CF nr. 123328 Baia Mare, nr. cadastral 123328;
- art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică, în fază SF pentru obiectivul investițiilor: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. _____/_____;
- Art. 30 alin (2), art. 79, art. 89 alin (1) lit. d), din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 51 alin (1), (2), (3), alin (6) lit b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități - Anexa 3;

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin. 1., alin.2, litera b), și alin. 4, lit d), art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică în fază tehnico-economică, în faza SF pentru obiectivul investițiilor: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**, cu următorii indicatorii tehnico-economici:

a. **Valoarea totală a investiției:** 11.659.912,01 lei fără TVA; 13.860.264,30 lei cu TVA

din care C+M: 7.191.859,26 lei fără TVA; 8.558.312,52 lei cu TVA

b. **Durata** de realizare a lucrărilor va fi de 18 luni

c. **Capacități tehnice :**

regim de înălțime de P+1E,

parter în suprafață de 588,40 mp

etaj în suprafață de 544,81 mp

suprafață desfășurată 1133,21 mp

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



VIZAT

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan





SAPL 267/2025

Referat de aprobare

Privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în SF pentru obiectivul investițiilor: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

În România, respectarea și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități reprezintă un angajament strategic național, dar, în practică, accesul efectiv la servicii sociale adaptate și sprijin pentru o viață demnă în comunitate rămâne limitat. Potrivit *Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă” 2022–2027*, în jur de 98% dintre persoanele adulte cu dizabilități trăiesc în îngrijirea familiilor sau în comunitate, însă fără suficiente servicii de suport care să prevină excluderea, izolare sau riscul de instituționalizare. În același timp, *Diagnoza situației persoanelor cu dizabilități în România* indică faptul că serviciile sociale de tip respiro sunt aproape inexistente la nivel național, în ciuda recunoașterii necesității lor urgente pentru a sprijini atât beneficiarii, cât și aparținătorii acestora.

În acest context, **Direcția de Asistență Socială Baia Mare**, în parteneriat cu **Primăria Municipiului Baia Mare**, propune înființarea unui **centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități**, în vederea consolidării rețelei locale de servicii sociale și promovării unui model sustenabil de viață independentă și integrare comunitară.

Municipiul Baia Mare se confruntă cu o lipsă acută de servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, în special a celor de tip respiro, care să ofere îngrijire temporară și sprijin specializat familiilor și îngrijitorilor formali sau informal. La nivelul municipiului, sunt înregistrate **6.105 persoane adulte cu dizabilități** încadrate în grad de handicap grav sau accentuat, toate eligibile pentru a beneficia de serviciile unui centru respiro.

Prin urmare, construirea unui centru respiro în Municipiul Baia Mare răspunde unei **nevoi reale, urgente și validate comunitar**. Intervenția nu doar că oferă un serviciu esențial, dar contribuie la prevenirea instituționalizării, la menținerea echilibrului în familiile implicate și la consolidarea incluziunii social.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în în fază SF pentru obiectivul investițiilor: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

AU SAP2 267/ 2025

Nr. 9550/17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul investițiilor: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

În România, respectarea și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități reprezintă un angajament strategic național, dar, în practică, accesul efectiv la servicii sociale adaptate și sprijin pentru o viață demnă în comunitate rămâne limitat. Potrivit *Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă” 2022–2027*, în jur de 98% dintre persoanele adulte cu dizabilități trăiesc în îngrijirea familiilor sau în comunitate, însă fără suficiente servicii de suport care să prevină excluderea, izolare sau riscul de instituționalizare. În același timp, *Diagnoza situației persoanelor cu dizabilități în România* indică faptul că serviciile sociale de tip respiro sunt aproape inexistente la nivel național, în ciuda recunoașterii necesității lor urgente pentru a sprijini atât beneficiarii, cât și aparținătorii acestora.

În acest context, **Direcția de Asistență Socială Baia Mare**, în parteneriat cu **Primăria Municipiului Baia Mare**, propune înființarea unui **centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități**, în vederea consolidării rețelei locale de servicii sociale și promovării unui model sustenabil de viață independentă și integrare comunitară.

Municipiul Baia Mare se confruntă cu o lipsă acută de servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, în special a celor de tip respiro, care să ofere îngrijire temporară și sprijin specializat familiilor și îngrijitorilor formali sau informal. La nivelul municipiului, sunt înregistrate **6.105 persoane adulte cu dizabilități** încadrate în grad de handicap grav sau accentuat, toate eligibile pentru a beneficia de serviciile unui centru respiro.

Din datele colectate de Direcția de Asistență Socială Baia Mare în martie 2025, reiese că **986 de persoane beneficiază de indemnizație de însoțitor și 495 au asistenți personali angajați**, ceea ce evidențiază gradul ridicat de responsabilitate familială în îngrijirea acestor persoane. În lipsa unui centru respiro, majoritatea familiilor sunt obligate să suporte permanent sarcina îngrijirii, fără posibilitatea unui repaus fizic sau psihic. O cercetare realizată în rândul beneficiarilor și al aparținătorilor, prin aplicarea a **134 de chestionare telefonice**, a relevat realități critice: **66% dintre respondenți nu își iau niciodată concediu**, iar cei care reușesc, o fac o singură dată pe an; **90% dintre respondenți consideră dificil sau imposibil să plece în concediu împreună cu persoana cu dizabilitate**; **93% afirmă că existența unui centru respiro le-ar ușura semnificativ viața**, iar **73% ar apela concret la serviciile acestuia pe perioada concediilor**.

Este evident că aceste familii duc o luptă cotidiană pentru a asigura condiții decente de viață pentru persoanele aflate în grijă, adesea cu costul propriei sănătăți, relații de familie sau vieți profesionale. În lipsa sprijinului temporar, îngrijitorii riscă epuizarea fizică și psihică (burnout), ceea ce afectează în final inclusiv calitatea îngrijirii oferite. Mai mult, rezultatele chestionarului au arătat că, pe lângă servicii de bază (găzduire, hrană, consiliere, asistență medicală), beneficiarii își doresc ca viitorul centru să ofere **activități de socializare, recreere și sport** – elemente esențiale pentru menținerea stării psihice, sociale și cognitive a persoanelor cu dizabilități.

Prin urmare, construirea unui centru respiro în Municipiul Baia Mare răspunde unei **nevoi reale, urgente și validate comunitar**. Intervenția nu doar că oferă un serviciu esențial, dar contribuie la prevenirea instituționalizării, la menținerea echilibrului în familiile implicate și la consolidarea incluziunii social.

ROMÂNIA – MUNICIPIUL BAIA MARE



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Având în vedere cele de mai sus și următoarele:

- **HCL nr. 468/2024** privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 8865 mp situat în Baia Mare, str. Regele Ferdinand, identificat prin CF nr. 123328 Baia Mare, nr. cadastral 123328;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică, în faza SF pentru obiectivul investițiilor: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI;**
- **art. 30 alin (2) din Legea 292/2011** a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare conform căroră „După categoriile de beneficiari, serviciile sociale pot fi clasificate în servicii sociale destinate copilului și/sau familiei, **persoanelor cu dizabilități**, persoanelor vârstnice, victimelor violenței în familie, persoanelor fără adăpost, persoanelor cu diferite adicții, respectiv consum de alcool, droguri, alte substanțe toxice, internet, jocuri de noroc etc., victimelor traficului de persoane, persoanelor private de libertate, persoanelor sancționate cu măsură educativă sau pedeapsă neprivativă de libertate aflate în supravegherea serviciilor de probațiune, persoanelor cu afecțiuni psihice, persoanelor din comunități izolate, șomerilor de lungă durată, precum și servicii sociale de suport pentru apărținătorii beneficiarilor.”
- **Art. 79 din Legea 292/2011** a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare conform căroră „(1) **Promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități reprezintă o obligație pentru autoritățile statului, pentru toate persoanele juridice de drept public și privat, precum și pentru toți cetățenii din România.**
(2) Statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale, are obligația de a asigura măsurile specifice de protecție și de asistență socială, în conformitate cu nevoile specifice ale persoanelor cu dizabilități, precum și în funcție de situația familială și socioeconomică a acestora.
(3) În baza principiului egalității de șanse, autoritățile publice competente au obligația să asigure toate măsurile necesare destinate persoanelor cu dizabilități în scopul:
a) accesului nemijlocit și neîngrădit la educație, sănătate, ocupare, justiție, precum și la toate tipurile de servicii publice de interes general și la servicii sociale;
b) facilitării includerii sociale și participării active la viața comunității din care face parte persoana.
(4) O componentă prioritară a protecției persoanelor cu dizabilități privește asigurarea și facilitarea accesului la programe de abilitare/reabilitare, inclusiv la procurarea de tehnologii de acces și dispozitive asistive”.
- **Art. 89 alin (1) lit d) din Legea 292/2011**, conform căruia „Persoanele adulte cu dizabilități beneficiază de următoarele servicii sociale acordate după cum urmează:
d) în centre rezidențiale: locuințe protejate, centre pentru viață independentă, centre de abilitare și reabilitare, centre de îngrijire și asistență, **centre respiro/centre de criză**”;
- **Art. 51 alin (1), (2), (3), alin (6) lit b) din Legea nr. 448/2006** privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră „(1) **Persoana cu handicap poate beneficia de următoarele servicii sociale:** asistent personal, asistent personal profesionist, servicii de îngrijire la domiciliu, echipă mobilă, servicii de asistență și suport, servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu, centre de zi și/sau **centre rezidențiale**.”



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

(2) Centrele de zi și centrele rezidențiale reprezintă servicii sociale acordate persoanelor adulte cu handicap, cu personal calificat și infrastructură adecvată; centrele rezidențiale sunt servicii sociale în care persoana cu handicap este găzduită cel puțin 24 de ore.

(3) În sensul prezentei legi, tipurile de centre rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap sunt:

- a) locuințe protejate;
- b) centre pentru viață independentă;
- c) centre de abilitare și reabilitare;
- d) centre de îngrijire și asistență;
- e) centre respiro/centre de criză.

(6) Centrele de zi și centrele rezidențiale publice pentru persoane adulte cu handicap se înființează ca structuri cu sau fără personalitate juridică, astfel:

- a) în subordinea consiliilor județene, respectiv locale ale sectoarelor municipiului București, în structura direcțiilor generale de asistență socială și protecția copilului;
- b) în subordinea autorității administrației publice locale la nivel de municipiu, oraș sau comună, în structura serviciului public de asistență socială, cu excepția celor de la alin. (3) lit. b) -d)."

- **Ordinul nr. 82/2019** privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități - Anexa 3;
- **Art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

1. Se aprobă documentația tehnico-economică în fază SF pentru obiectivul investițiilor: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**, cu următorii indicatorii tehnico-economici;

a. Valoarea totală a investiției: 11.659.912.01 lei fără TVA; 13.860.264,3 lei cu TVA

din care C+M: 7.191.859,26 lei fără TVA; 8.558.312,52 lei cu TVA

b. Durata de realizare a lucrărilor va fi de 18 luni

c. Capacități tehnice :

regim de înălțime de P+1E,

parter în suprafață de 588,40 mp

etaj în suprafață de 544,81 mp

suprafață desfășurată 1133,21 mp



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: **CENTRU DE TIP RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

DIRECTOR GENERAL
Hirb Elena Diana

Șef Serv. Juridic
Oprîșan Monica